

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

# दिल्ली राजपत्र Delhi Gazette

एस.जी.-डी.एल.-अ.-24022025-261276  
SG-DL-E-24022025-261276असाधारण  
EXTRAORDINARY  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 62]	दिल्ली, शुक्रवार, फरवरी 21, 2025/ फाल्गुन 2, 1946	[रा.रा.रा.क्षे.दि. सं. 411
No. 62]	DELHI, FRIDAY, FEBRUARY 21, 2025/PHALGUNA 2, 1946	[N. C. T. D. No. 411

भाग IV  
PART IVराष्ट्रीय राजधानी राज्य क्षेत्र दिल्ली सरकार  
GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI

(राजस्व विभाग)

जिला मजिस्ट्रेट कार्यालय (दक्षिण)

अधिसूचना

दिल्ली, 20 फरवरी, 2025

पुनर्वास और पुनःस्थापन योजना का मसौदा

फा. सं. 1/1747/एनटी(एलए)/दक्षिण/2024/091788481/35.— भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनःस्थापन में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 16 की उपधारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिल्ली मेट्रो रेल कॉरपोरेशन के लिए एरोसिटी से तुगलकाबाद कॉरिडोर तक दिल्ली मेट्रो लाइन के लिए राजस्व गांव खानपुर (दक्षिण जिला) की खसरा संख्या 94/1 (0-6-15), 99/1 (0-2-6), 100/1 (0-8-12), 100/2 (0-4-0), 102/1 (0-4-14) एवं 102/2 (0-9-9) कुल माप (1509.13 वर्ग मीटर) भूमि के प्रस्तावित अधिग्रहण से प्रभावित परिवारों के लिए भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनःस्थापन में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 16 के अंतर्गत पुनर्वास और पुनःस्थापन योजना प्रारूप तैयार की गई है, जिसे भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनःस्थापन (प्रतिपूर्ति, पुनर्वास और पुनःस्थापन तथा विकास योजना) नियमावली, 2015 में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार के नियम 7(5) के अंतर्गत इसे प्रकाशित किया जा रहा है।

(1)

**प्रस्तावना:—**

जिला मजिस्ट्रेट (दक्षिण), राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार द्वारा जारी प्रारंभिक अधिसूचना संख्या फा0 1(1)/एमआईसीएस/एलएसी/2023/2642-51 दिनांक 30.10.2024 के अनुसार, दिल्ली मेट्रो रेल कॉरपोरेशन के लिए एरोसिटी से तुगलकाबाद कॉरिडोर तक दिल्ली मेट्रो लाइन के लिए भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनःस्थापन में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 11 (1) के अंतर्गत राजस्व गांव खानपुर (दक्षिण जिला) की खसरा संख्या 94/1 (0-6-15), 99/1 (0-2-6), 100/1 (0-8-12), 100/2 (0-4-0), 102/1 (0-4-14) एवं 102/2 (0-9-9) कुल माप (1509.13 वर्ग मीटर) को अधिसूचित किया गया था।

उपरोक्त अधिसूचना के अनुसार, अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (दक्षिण) को उक्त भूमि के अधिग्रहण के कारण प्रभावित परिवारों के पुनर्वास और पुनःस्थापन के लिए उक्त अधिनियम की धारा 43 की उपधारा (1) के अंतर्गत प्रशासक नियुक्त किया गया था।

भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनःस्थापन में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 16 के अनुसार, पुनर्वास और पुनःस्थापन योजना का प्रारूप प्रशासक द्वारा तैयार किया जाना है।

कलेक्टर, दक्षिण द्वारा धारा 11 की उपधारा 1 के अंतर्गत प्रारंभिक अधिसूचना के प्रकाशन पर, प्रभावित परिवारों की जनगणना, भूमि और अचल संपत्तियों, संरचनाओं, वृक्षों, बुनियादी ढांचे की सुविधाओं और उपयोगिताओं आदि के संबंध में दिनांक 06/12/2024 को धारा 16 (1) के अंतर्गत एक संयुक्त सर्वेक्षण किया गया था, जिसमें खसरा संख्या 94/1 (0-6-15), 99/1 (0-2-6), 100/1 (0-8-12), 100/2 (0-4-0), 102/1 (0-4-14) और 102/2 (0-9-9) की भूमि शामिल है।

**(क) प्रत्येक प्रभावित परिवार की अधिग्रहित की जा रही भूमि और अचल संपत्तियों का विवरण :**

कुल अधिग्रहित की जा रही भूमि : — खसरा संख्या 94/1 (0-6-15), 99/1 (0-2-6), 100/1 (0-8-12), 100/2 (0-4-0), 102/1 (0-4-14) और 102/2 (0-9-9), कुल भूमि माप (1509.13 वर्ग मीटर)

भूमि की प्रकृति : राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार कृषि।

वृक्ष :

शून्य

अन्य अचल संपत्तियां या परिसंपत्तियां : — नीचे तालिका बिंदु जी (ए) देखें।

**(ख) भूमि खोने वालों और भूमिहीनों की आजीविका का नुकसान, जिनकी आजीविका मुख्य रूप से अधिग्रहित की जा रही भूमि पर निर्भर है: —**

धारा 16 (1) के अंतर्गत अंतिम एसआईए रिपोर्ट तथा संयुक्त सर्वेक्षण रिपोर्ट के अनुसार, वाणिज्यिक गतिविधियों में लगे व्यक्तियों की आजीविका अधिग्रहण के कारण समाप्त हो जाएगी, जिसका विवरण बिंदु जी (ए) (i) में है। अर्थात् उन प्रभावित परिवारों की सूची जो वाणिज्यिक गतिविधियों में लगे हुए हैं।

**प्रभावित क्षेत्र में व्यापार या कारोबार की सूची :**

संदर्भ बिंदु जी (ए) (i) अर्थात् प्रभावित स्थल पर उन प्रभावित परिवारों की सूची जो वाणिज्यिक गतिविधियों में लगे हुए हैं।

**प्रभावित क्षेत्र में अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति, दिव्यांग या शारीरिक रूप से अक्षम व्यक्तियों की सूची :**

लागू नहीं

**(ग) सार्वजनिक उपयोगिताओं तथा सरकारी भवनों की सूची जो प्रभावित हैं या प्रभावित होने की संभावना है, जहां प्रभावित परिवारों का पुनर्वास शामिल है :**

विस्थापित परिवार : शून्य

चूंकि कोई भी परिवार विस्थापित परिवार के अंतर्गत नहीं आता है, इसलिए इसे लागू नहीं माना जाए।

- (घ) उन सुविधाओं और अवसंरचनात्मक सुविधाओं का विवरण जो प्रभावित हुई हैं या प्रभावित होने की संभावना है, जहां प्रभावित परिवारों का पुनर्वास शामिल है: —

विस्थापित परिवार : शून्य

चूंकि कोई भी परिवार विस्थापित परिवार के अंतर्गत नहीं आता है, इसलिए इसे लागू नहीं माना जाए।

- (ङ.) अधिग्रहित किये जा रहे किसी भी सामान्य संपत्ति संसाधन का विवरण : —

इसे लागू नहीं माना जाए।

- (च) भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनःस्थापन में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 16 (2) के अंतर्गत

(i) पुनर्वास क्षेत्रों में उपलब्ध कराई जाने वाली सरकारी भवनों की सूची; इसे लागू नहीं माना जाए।

(ii) पुनर्वास क्षेत्र में उपलब्ध कराई जाने वाली सार्वजनिक सुविधाओं और अवसंरचनात्मक सुविधाओं का विवरण : इसे लागू नहीं माना जाए।

- (छ) भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनःस्थापन में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2015 के नियम 7(4) के अनुसार

(क) प्रभावित परिवारों की सूची, यदि उपलब्ध हो, तो उनके सदस्यों के आधार नंबर सहित;

(i) वाणिज्यिक गतिविधियों में लगे प्रभावित परिवारों की सूची

दुकान संख्या	दुकान का नाम	डीएमआरसी के टीएसएम सर्वेक्षण के अनुसार खसरा संख्या	स्वामित्व/स्वामित्व का दावा	किरायेदार/कब्जाधारी	कामगार/श्रमिक
1	स्क्रेप/कबाड़ी की दुकान	99/1 एमआईएन एवं 100/1 एमआईएन	शशि	-	-
2	स्क्रेप/कबाड़ी की दुकान	99/1 एमआईएन एवं 100/1 एमआईएन	सतीश कुमार	-	-
3	एबेनेजर पाथ लैब	100/1एमआईएन	रोहताश बर्गिस्ट	वर्गीस पीए	-
4	गिरधारी लाल एंड संस	100/1एमआईएन	राकेश कुमार एवं मधु	कमल	-
5	रिया हेलमेट प्लेस	100/1एमआईएन	कालीचरण	मनोज कुमार	-
6	तन्नु ट्रेडिंग	100/1एमआईएन	धीर सिंह	परवीन कुमार	-
7	शिव डेयरी	100/1एमआईएन	जोगिंदर सिंह	-	-
8	शिवा कोल्ड ड्रिंक	100/1एमआईएन	मोहर सिंह	-	-
9	चौधरी बर्फ डिपो	100/1एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 7 पर	सुरेश	-
10	डॉ0 सिंह क्लिनिक	100/1एमआईएन	रोहित	डॉ0 एस.के. सिंह	-
11	स्क्रेप/कबाड़ी की दुकान	100/1एमआईएन	विजेन्द्र	-	-
12	महादेव सिगरेट स्टोर	100/1एमआईएन	हरि निवास चौधरी	महादेव कुमार	-
12ए	कार्यालय क्षेत्र	100/1एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 12 पर	—	करण कुमार
12बी	कार्यालय क्षेत्र	100/1एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 12 पर	ओम प्रकाश चौधरी	-

13	स्क्रेप/कबाड़ी की दुकान	100/1 एमआईएन एवं 100/2 एमआईएन	महेन्द्र सिंह	नितिन चौधरी	-
14	घोटवाल इंजीनियरिंग शॉप	100/2 एमआईएन	चौधरी बालीश्वर	ओम प्रकाश घोटवाल	अखिलेश
15	मशीन और उपकरण की दुकानें	100/2 एमआईएन	अनीता देवी	सुनील कुमार	-
16	पालतू जानवरों की दुकान	100/2 एमआईएन	धर्मवीर सिंह	-	-
16ए	पक्षी की दुकान	100/2 एमआईएन	करमवीर सिंह	-	-
16बी	स्टोर	100/2 एमआईएन	महादेवी	-	-
17	अग्रवाल लुब्रिकेंट्स	100/2 एमआईएन	सुनील कुमार	-	-
18	नरेन्द्र आटा चक्की	100/2 एमआईएन	नरेन्द्र कुमार	-	-
19	नरेंद्र अनाज भंडार	100/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 18 पर	-	-
19ए	ऑटो वर्क्स	100/2 एमआईएन	प्रेमवती	रामेश्वर	-
19बी	दुर्गा फ्रेमिंग सेंटर	100/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 19ए पर	नरेंद्र मोहपात्रा	-
20	वान्या एंटरप्राइजेज	100/2 एमआईएन एवं 102/1 एमआईएन	मुन्नी देवी	विनोद	-
21	स्क्रेप/कबाड़ी की दुकान	102/1 एमआईएन	प्रकाश चंद	-	शिवम एवं दिलीप
22	स्क्रेप/कबाड़ी की दुकान	102/1 एमआईएन	करतार सिंह	-	-
22ए	जायसवाल पीटी कॉलेज	102/1 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 22ए पर	देवेन्द्र कुमार जायसवाल	-
23	हरियाणा अनाज भंडार	102/1 एमआईएन	राम किशन वर्मा	ओम प्रकाश	-
24	मुकुल पेंट	102/1 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 23 पर	मुकुल	-
25	मुन्ना लाल बिल्डिंग	102/1 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 23 पर	-	-
26	मुकुल पेंट	102/1 एमआईएन	सतपाल	-	-
27	जिंदल ट्रेडर्स	102/1 एमआईएन एवं 102/2 एमआईएन	चौधरी जगदीश	-	-
28	यूपी अनाज भंडार	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 27 पर	गौरव	-
29	न्यू अग्रवाल पेंट	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 27 पर	सुरेन्द्र कुमार जिंदल	मोहित
30	वान्या पेंट और हार्डवेयर	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 27 पर	-	कलीम एवं हरि सिंह
31	जिंदल पेंट	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 27 पर	राधे शायम	-
32	गर्ग डायमंड टूल्स	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 27 पर	-	-
33	पार्थ सारथी डायमंड टूल्स	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 27 पर	विकास अग्रवाल	सुनील
34	पीके पालतू जानवरों की दुकान	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 26 पर	-	-
35	शिवा अनाज भंडार	102/2 एमआईएन	मोहित	-	-
36	शिव आटा चक्की	102/2 एमआईएन	जोगिंदर	-	मंजू
37	संजीवनी	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 26 पर	-	-

38	न्यू गार्ग हार्डवेयर	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 26 पर	राम कुमार	-
38ए	न्यू गार्ग हार्डवेयर	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 26 पर	पवन कुमार	-
39	गार्ग ट्रेडर्स	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 26 पर	-	-
40	गार्ग ट्रेडर्स	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 26 पर	-	-
41	अग्रवाल रिपेयर सेंटर	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 26 पर	परवीन कुमार	गोपाल
42	रामा जनरल स्टोर	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 26 पर	-	-
43	रमेश इलेक्ट्रॉनिक्स	102/2 एमआईएन	पहले से ही क्रमांक 27 पर	पवन कुमार	-

## (ii) प्रभावित स्थल पर प्रभावित परिवारों की सूची (आवासीय)

मकान संख्या	डीएमआरसी के टीएसएम सर्वेक्षण के अनुसार खसरा संख्या	एसआईए रिपोर्ट के अनुसार स्वामित्व/स्वामित्व का दावा	एसआईए रिपोर्ट के अनुसार किरायेदार/कब्जाधारी	एसआईए रिपोर्ट में टिप्पणी
1	99 एमआईएन एवं 100/1 एमआईएन	बलराम सिंह, देवी सिंह, शुभम दुकान संख्या 5 पर पहले से ही दुकान संख्या 6 पर पहले से ही	स्वयं का कब्जा	परित्यक्त भण्डार कक्ष (मकान)
2	100/1 एमआईएन	मकान संख्या 1 पर पहले से ही मकान संख्या 1 पर पहले से ही मकान संख्या 1 पर पहले से ही दुकान संख्या 5 पर पहले से ही दुकान संख्या 6 पर पहले से ही	स्वयं का कब्जा	परित्यक्त भण्डार कक्ष (मकान)
3	100/1 एमआईएन	राकेश सुपुत्र बलराम सिंह	स्वयं का कब्जा	मकान 3
4	100/1 एमआईएन	हरि सिंह	स्वयं का कब्जा	मकान 4
5	100/1 एमआईएन	दुकान संख्या 11 पर पहले से ही एवं दुकान संख्या 10 पर पहले से ही	स्वयं का कब्जा	मकान 5
5ए	100/1 एमआईएन	अनीता	स्वयं का कब्जा	व्यावसायिक भूमि के अंतर्गत मकान (दुकान संख्या 13 के पीछे)
6	100/2 एमआईएन	दुकान संख्या 19ए पर पहले से ही	स्वयं का कब्जा	व्यावसायिक भूमि के अंतर्गत मकान (दुकान संख्या 19ए के पीछे)
7	102/1 एमआईएन	दुकान संख्या 20 पर पहले से ही एवं दुकान संख्या 22 पर पहले से ही	स्वयं का कब्जा	मकान 7
8	102/1 एमआईएन	प्रेम पाल चौधरी एवं हरीश चौधरी	स्वयं का कब्जा	मकान (प्रभावित क्षेत्र (बी+जी+1))
9	102/1 एमआईएन एवं 102/2 एमआईएन	दुकान संख्या 26 पर पहले से ही	स्वयं का कब्जा	जी+1
10	102/2 एमआईएन	दुकान संख्या 26 पर पहले से ही	स्वयं का कब्जा	जी+1
11	102/2 एमआईएन	दुकान संख्या 27 पर पहले से ही	स्वयं का कब्जा	मकान संख्या 11

## (iii) प्रभावित स्थल पर प्रभावित परिवारों की सूची (खुला मार्ग, गली तथा खुला स्थान)

गली सं०/ खुला स्थान	डीएमआरसी के टीएसएम सर्वेक्षण के अनुसार खसरा संख्या	एसआईए रिपोर्ट के अनुसार स्वामित्व/स्वामित्व का दावा	एसआईए रिपोर्ट में टिप्पणी
1	100/1 एमआईएन	मकान संख्या 1 पर पहले से ही मकान संख्या 1 पर पहले से ही मकान संख्या 1 पर पहले से ही दुकान संख्या 5 पर पहले से ही दुकान संख्या 6 पर पहले से ही	
2	100/1 एमआईएन	दुकान संख्या 11 पर पहले से ही दुकान संख्या 10 पर पहले से ही दुकान संख्या 7 पर पहले से ही सुरेश चंद मकान संख्या 4 पर पहले से ही	
3	100/1 एमआईएन एवं 100/2 एमआईएन	दुकान संख्या 12 पर पहले से ही दुकान संख्या 12बी पर पहले से ही दुकान संख्या 13 पर पहले से ही दुकान संख्या 15 पर पहले से ही दुकान संख्या 14 पर पहले से ही दुकान संख्या 16 पर पहले से ही दुकान संख्या 16ए पर पहले से ही	
4	100/2 एमआईएन एवं 102/1 एमआईएन	जय प्रकाश ऋतिचा देवी महावीर सिंह दुकान संख्या 19ए पर पहले से ही दुकान संख्या 21 पर पहले से ही दुकान संख्या 22 पर पहले से ही दुकान संख्या 20 पर पहले से ही	
5	102/1 एमआईएन	मकान संख्या 8 पर पहले से ही	
6	102/2 एमआईएन	दुकान संख्या 26 पर पहले से ही एवं दुकान संख्या 27 पर पहले से ही	
7	94/1 एमआईएन एवं 99/1 एमआईएन	अशोक चौधरी	पेट्रोल पंप क्षेत्र/खुला स्थान
8	94/1 एमआईएन	इंदराज बाईस्ट	पेट्रोल पंप क्षेत्र/खुला स्थान

एसआईए रिपोर्ट, डीएमआरसी मानचित्र और संयुक्त सर्वेक्षण के आधार पर पाया गया कि कुल 78 प्रभावित परिवार हैं जिनका वर्गीकरण निम्नानुसार है : -

- (i) प्रभावित परिवार जो मालिक है/स्वामित्व का दावा करता है = 43
- (ii) प्रभावित परिवार जो किरायेदार/कब्जाधारी है = 24
- (iii) प्रभावित परिवार जो श्रमिक/कामगार है = 11
- (ख) विस्थापित परिवारों की सूची, यदि उपलब्ध हो, तो उनके सदस्यों की आधार संख्या सहित;  
इसे लागू नहीं माना जाए।
- (ग) प्रभावित क्षेत्र में बुनियादी ढांचे की सूची;  
इसे लागू नहीं माना जाए।
- (घ) प्रभावित क्षेत्र में भूमि जोतों की सूची;

आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम, 2013 की धारा 11 के अंतर्गत दिल्ली राजपत्र की अधिसूचना (प्रारंभिक अधिसूचना) दिनांक 30.10.2024 के अनुसार माना जाएगा।

(फा सं0 1(1)/विवि0/एलएसी/2023/2642-51 दिनांक 30.10.2024)

- (ड.) भूमि या भवन से जुड़े वृक्षों, भवनों, अन्य अचल संपत्ति या परिसंपत्तियों की सूची, जिन्हें अधिग्रहित किया जाना है। उपरोक्त संदर्भ बिंदु (ए)।
- (च) प्रभावित क्षेत्र में अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के व्यक्तियों, दिव्यांग या शारीरिक रूप से अक्षम व्यक्तियों की सूची;

इसे लागू नहीं माना जाए।

### पुनर्वास और पुनःस्थापन योजना का प्रारूप सारांश

1. परियोजना का नाम	एरोसिटी से तुगलकाबाद कॉरिडोर तक दिल्ली मेट्रो लाइन के लिए खानपुर गांव जिला दक्षिण में एमआरटीएस परियोजना चरण-IV
2. भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों का नाम/संख्या तथा उनकी प्रकृति	दिल्ली राजपत्र की (प्रारंभिक अधिसूचना) दिनांक 30.10.2024 में उल्लिखित अनुसार। (फा सं0 1(1)/विवि0/एलएसी/2023/2642-51 दिनांक 30.10.2024)
3. प्रभावित परिवारों को दिए जाने वाले पुनर्वास और पुनःस्थापन अधिकार के प्रावधान की समय-सीमा	आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम, 2013 की धारा 38 के अंतर्गत निर्णय की तिथि से 06 माह के भीतर।

क्र0 सं0	पुनर्वास और पुनःस्थापन पात्रता के घटक	पात्रता/प्रावधान है या नहीं	क्या उपलब्ध कराया गया है (यदि उपलब्ध कराया गया है तो विवरण नीचे दिया गया है)
1.	विस्थापन की स्थिति में आवास इकाइयों का प्रावधान	यदि ग्रामीण क्षेत्रों में मकान नष्ट हो जाता है, तो उसे इंदिरा आवास योजना विनिर्देश के अनुसार निर्मित मकान उपलब्ध कराया जाएगा। यदि शहरी क्षेत्रों में कोई मकान नष्ट हो जाता है, तो उसे निर्मित मकान उपलब्ध कराया जाएगा, जिसका प्लिंथ क्षेत्रफल 50 वर्ग मीटर से कम नहीं होगा। (2) उपरोक्त सूचीबद्ध लाभ किसी भी प्रभावित परिवार को भी दिए जाएंगे, जो वासभूमि के बिना है और जो प्रभावित क्षेत्र की अधिसूचना की तारीख से पहले कम से कम तीन वर्ष की अवधि के लिए लगातार क्षेत्र में निवास कर रहा है तथा जो ऐसे क्षेत्र से अनैच्छिक रूप से विस्थापित हो गया है: बशर्ते, कि शहरी क्षेत्रों में ऐसा कोई परिवार जो प्रस्तावित मकान न लेने का विकल्प चुनता है, उसे मकान निर्माण के लिए एकमुश्त वित्तीय सहायता मिलेगी, जो एक लाख पचास हजार रुपए से कम नहीं होगी: आगे, यह भी प्रावधान है कि यदि ग्रामीण क्षेत्रों में कोई प्रभावित परिवार ऐसा चाहे तो निर्मित मकान के बदले में मकान की समतुल्य कीमत की पेशकश की जा सकेगी: यह भी प्रावधान है कि अधिग्रहण से प्रभावित किसी भी परिवार को इस अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत एक से अधिक मकान नहीं दिए जाएंगे। स्पष्टीकरण— शहरी क्षेत्र में मकान, यदि आवश्यक हो, तो बहुमंजिला भवन परिसरों में उपलब्ध कराए	सिफारिश:— यह लागू नहीं है क्योंकि कोई भी परिवार विस्थापित नहीं हो रहा है।

		जा सकते हैं।	
2	भूमि के बदले भूमि	सिंचाई परियोजना के मामले में, जहां तक संभव हो और अधिग्रहित भूमि के लिए भुगतान किए जाने वाले मुआवजे के बदले में, प्रभावित क्षेत्र में कृषि भूमि का स्वामित्व रखने वाले प्रत्येक प्रभावित परिवार को, जिसकी भूमि अधिग्रहित कर ली गई है या खो दी गई है, या जो भूमि अधिग्रहण या हानि के परिणामस्वरूप सीमांत कृषक या भूमिहीन की स्थिति में आ गया है, प्रभावित परिवार के संबंध में अधिकारों के अभिलेखों में शामिल प्रत्येक व्यक्ति के नाम पर, उस परियोजना के कमांड क्षेत्र में न्यूनतम एक एकड़ भूमि आवंटित की जाएगी जिसके लिए भूमि अधिग्रहित की गई है: बशर्ते, कि प्रत्येक परियोजना में भूमि खोने वाले अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के व्यक्तियों को अधिग्रहित भूमि के बराबर या ढाई एकड़, जो भी कम हो, भूमि उपलब्ध कराई जाएगी।	<b>सिफारिश—</b> यह लागू नहीं है क्योंकि यह सिंचाई परियोजना नहीं है।
3	विकसित भूमि के लिए प्रस्ताव	यदि भूमि शहरीकरण प्रयोजनों के लिए अधिग्रहित की जाती है, तो विकसित भूमि का बीस प्रतिशत आरक्षित किया जाएगा तथा उसे भूमि स्वामी परियोजना प्रभावित परिवारों को, उनकी अधिग्रहित भूमि के क्षेत्रफल के अनुपात में तथा अधिग्रहण की लागत और विकास की लागत के बराबर कीमत पर प्रदान किया जाएगा: बशर्ते, कि यदि भूमि स्वामित्व वाली परियोजना से प्रभावित परिवार इस प्रस्ताव का लाभ उठाना चाहता है, तो उसे देय भूमि अधिग्रहण मुआवजा पैकेज से समतुल्य राशि काट ली जाएगी।	<b>सिफारिश—</b> यह लागू नहीं होगा क्योंकि भूमि का अधिग्रहण शहरीकरण के उद्देश्य से नहीं किया जा रहा है।
4	वार्षिकी राशि या रोजगार का विकल्प	उपयुक्त सरकार यह सुनिश्चित करेगी कि प्रभावित परिवारों को निम्नलिखित विकल्प उपलब्ध कराए जाएं: (क) जहां परियोजना के माध्यम से रोजगार सृजित किए जाते हैं, वहां अपेक्षित क्षेत्र में उपयुक्त प्रशिक्षण और कौशल विकास प्रदान करने के पश्चात, परियोजना में प्रभावित प्रत्येक परिवार के कम से कम एक सदस्य को, तत्समय प्रवृत्त अन्य कानून में निर्धारित न्यूनतम मजदूरी दर पर रोजगार का प्रावधान करना या ऐसी अन्य परियोजना में रोजगार की व्यवस्था करना, जैसा अपेक्षित हो; या (ख) प्रत्येक प्रभावित परिवार को पांच लाख रुपये का एकमुश्त भुगतान; या (ग) वार्षिक राशि नीति में कृषि श्रमिकों के लिए उपभोक्ता मूल्य सूचकांक के उपयुक्त सूचकांक के साथ, बीस वर्षों के लिए प्रति परिवार प्रतिमाह दो हजार रुपये से कम का भुगतान नहीं किया जाएगा।	<b>सिफारिश—</b> प्रत्येक प्रभावित परिवार को 5 लाख रुपये का एकमुश्त अनुदान दिया जाएगा, जिसकी राशि <b>78 प्रभावित परिवारों के लिए 3,90,00,000/- रुपये</b> होगी।
5	विस्थापित परिवारों को एक वर्ष की अवधि के लिए निर्वाह अनुदान	अधिग्रहित भूमि से विस्थापित होने वाले प्रत्येक प्रभावित परिवार को निर्णय की तिथि से एक वर्ष की अवधि के लिए तीन हजार रुपये प्रतिमाह के बराबर मासिक निर्वाह भत्ता दिया जाएगा। इस राशि के अतिरिक्त, सूचीबद्ध क्षेत्रों से विस्थापित अनुसूचित जातियों और अनुसूचित जनजातियों को पचास हजार रुपये तक की राशि मिलेगी।	<b>सिफारिश—</b> कोई भी परिवार विस्थापित नहीं हो रहा है।



		सूचीबद्ध क्षेत्रों से विस्थापन के मामलों में, जहां तक संभव हो, प्रभावित परिवारों को समान पारिस्थितिकीय क्षेत्र में पुनःस्थापित किया जाएगा, ताकि जनजातीय समुदायों के आर्थिक अवसरों, भाषा, संस्कृति और सामुदायिक जीवन को संरक्षित किया जा सके।	
6	विस्थापित परिवारों के लिए परिवहन लागत	विस्थापित होने वाले प्रत्येक प्रभावित परिवार को परिवार, निर्माण सामग्री, सामान और मवेशियों को स्थानांतरित करने के लिए परिवहन लागत के रूप में पचास हजार रुपये की एकमुश्त वित्तीय सहायता मिलेगी।	<b>सिफारिश:—</b> कोई भी परिवार विस्थापित नहीं हो रहा है।
7	मवेशी शेड/छोटी दुकानों की लागत	मवेशी रखने वाले या छोटी दुकान रखने वाले प्रत्येक प्रभावित परिवार को, पशु शेड या छोटी दुकान के निर्माण हेतु न्यूनतम पच्चीस हजार रुपये की सीमा के अधीन, समुचित सरकार द्वारा अधिसूचना के माध्यम से निर्दिष्ट राशि की एकमुश्त वित्तीय सहायता मिलेगी।	<b>सिफारिश:—</b> किसी भी परिवार के पास मवेशी शेड/छोटी दुकानें नहीं हैं।
8	कारीगरों, छोटे व्यापारियों और कुछ अन्य लोगों को एकमुश्त अनुदान	भूमि अधिग्रहण के कारण प्रभावित क्षेत्र में गैर-कृषि भूमि या वाणिज्यिक, औद्योगिक या संस्थागत संरचना के स्वामित्व वाले प्रत्येक कारीगर, छोटे व्यापारी या स्व-नियोजित व्यक्ति के प्रभावित परिवार को ऐसी राशि की एकमुश्त वित्तीय सहायता मिलेगी, जिसे उपयुक्त सरकार अधिसूचना द्वारा न्यूनतम पच्चीस हजार रुपये के अधीन निर्दिष्ट कर सकती है।	<b>सिफारिश:—</b> लागू नहीं, क्योंकि राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार भूमि का प्रकार कृषि है।
9	मछली पकड़ने के अधिकार	सिंचाई या जल विद्युत परियोजनाओं के मामलों में, प्रभावित परिवारों को जलाशयों में मछली पकड़ने का अधिकार दिया जा सकता है, जैसा कि उपयुक्त सरकार द्वारा निर्धारित किया जाए।	<b>सिफारिश:—</b> यह लागू नहीं है क्योंकि यह सिंचाई या जल विद्युत परियोजना नहीं है।
10	एकमुश्त पुनर्वास भत्ता	प्रत्येक प्रभावित परिवार को एकमुश्त पचास हजार रुपये का "पुनर्वास भत्ता" दिया जाएगा।	<b>सिफारिश:—</b> प्रत्येक प्रभावित परिवार को 50,000/- रुपये का एकमुश्त पुनर्वास भत्ता दिया जाएगा, जिसकी राशि 78 प्रभावित परिवारों के लिए 39,00,000/- रुपये होगी।
11	स्टाम्प ड्यूटी और पंजीकरण शुल्क	(1) प्रभावित परिवारों को आवंटित भूमि या मकान के पंजीकरण के लिए देय स्टाम्प ड्यूटी और अन्य फीस रिक्वायरिंग बॉडी द्वारा वहन की जाएगी। (2) प्रभावित परिवारों को आवंटित आवास की भूमि सभी भारग्रस्तताओं से मुक्त होगी। (3) आवंटित भूमि या मकान प्रभावित परिवारों की पत्नी और पति के संयुक्त नाम पर हो सकेगा।	<b>सिफारिश:—</b> यदि कोई हो, तो इसका वहन भूमि अधिग्रहण निकाय अर्थात् डीएमआरसी द्वारा किया जाएगा।
<b>कुल:— 4,29,00,000</b>			

टीप:- (1) दुकान किरायेदारों/श्रमिकों/कामकारों को मुआवजा देने पर केवल तभी विचार किया जाएगा जब वे यह साबित करने वाले दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे कि वह अधिग्रहण की तिथि से पिछले तीन वर्षों से दुकान चला रहे हैं और आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के अनुसार होंगे।

(2) आरएफसीटीएलएआरआर नियमावली, 2015 के नियम 7(2)(ए) के अनुसार सर्वेक्षण करने के लिए एसआईए रिपोर्ट को ध्यान में रखा गया है और एसआईए रिपोर्ट के अनुसार अधिकांश मालिक/स्वामित्व के दावेदार राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार मालिक/संयुक्त स्वामित्व वाले नहीं हैं और राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार प्रभावित भूमि मालिकों की संख्या 36 है।

(3) राजस्व रिकॉर्ड और प्रारंभिक अधिसूचना दिनांक 30.10.2024 के अनुसार, अधिग्रहण की जाने वाली भूमि का प्रकार "कृषि" है। प्रभावित परिवारों द्वारा एसआईए या संयुक्त सर्वेक्षण के दौरान भूमि उपयोग में परिवर्तन से संबंधित कोई दस्तावेज उपलब्ध नहीं कराया गया है। इसलिए, यह माना जा सकता है कि सभी संरचनाएं अनधिकृत हैं।

राहुल सैनी, प्रशासक (पुनर्वास एवं पुनःस्थापन)

**(REVENUE DEPARTMENT)**

**OFFICE OF THE DISTRICT MAGISTRATE (SOUTH)**

**NOTIFICATION**

Delhi, the 20th February, 2025

**DRAFT REHABILITATION AND RESETTLEMENT SCHEME**

**F. No. 1/1747/NT(LA)/South/2024/091788481/35.**— In the exercise of the powers conferred by sub section (2) of section 16 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Act, 2013, the draft Rehabilitation and Resettlement Scheme has been prepared under section 16 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Act, 2013, for families affected with the proposed acquisition of land bearing **Khasra No. 94/1 (0-6-15), 99/1 (0-2-6), 100/1 (0-8-12), 100/2 (0-4-0), 102/1 (0-4-14) & 102/2 (0-9-9)** total land measuring **(1509.13 Sq. Mtr)** of revenue village **Khanpur (South District) for Delhi Metro line from Aerocity to Tughlakabad Corridor for Delhi Metro Rail Corporation** the same is being published under rule 7 (5) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Compensation Rehabilitation and Resettlement and Development Plan) Rules 2015.

**Preface: -**

Vide Preliminary Notification No. F. No: F.1(1)/MICS/LAC/2023/2642-51 dated 30.10.2024 issued by District Magistrate (South), Govt. of NCT, the land bearing **Khasra No. 94/1 (0-6-15), 99/1 (0-2-6), 100/1 (0-8-12), 100/2 (0-4-0), 102/1 (0-4-14) & 102/2 (0-9-9)** total land measuring **(1509.13 Sq. Mtr)** of revenue village Khanpur (South District) was notified for acquisition u/s 11 (1) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Act, 2013 for Delhi Metro line from Aerocity to Tughlakabad Corridor for Delhi Metro Rail Corporation.

Vide above notification, Additional District Magistrate (South) was appointed as the Administrator under sub section (1) of Section 43 of the said Act for Rehabilitation & Resettlement of affected families due to acquisition of the said land as mentioned above.

As per section 16 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, Draft Rehabilitation & Resettlement Scheme is to be prepared by the Administrator.

Upon the publication of the preliminary notification under sub-section 1 of section 11 by the Collector, South, a joint survey u/s 16(1) was carried out on 06/12/2024 regarding census of the affected families, particular of land and immovable properties, structures, trees, infrastructure facilities and utilities etc. of land bearing Khasra no. 94/1 (0-6-15), 99/1 (0-2-6), 100/1 (0-8-12), 100/2 (0-4-0), 102/1 (0-4-14) & 102/2 (0-9-9).

**(a) Particulars of lands and Immovable properties being acquired of each affected family: -**

Total land being acquired: - Khasra No. 94/1 (0-6-15), 99/1 (0-2-6), 100/1 (0-8-12), 100/2 (0-4-0), 102/1 (0-4-14) & 102/2 (0-9-9), Total land measuring **(1509.13 Sq. Mtr)**

Nature of land: Agriculture as per Revenue record.

**Trees:**

Nil

Other immovable properties or assets: - Refer table at point g(a) below.

**(b) Livelihoods lost in respect of land losers and landless whose livelihood are primarily dependent on the lands being acquired: -**

As per Final SIA report and Joint Survey Report u/s 16 (1) , livelihoods of persons engaged in commercial activities will be lost due to acquisition whose details are at point **g(a)(i)** i.e. list of affected families who are engaged in commercial activities.

**List of trade or businesses in the affected area:**

Refer point **g(a)(i)** i.e list of affected families at affected site who are engaged in commercial activities.

**List of persons belonging to SC/ST Handicapped or physically challenged persons in the affected area:**

Not Applicable

**(c) A list of public utilities and Govt. building which are affected or likely to be affected where resettlement of affected families is involved:**

Displaced family : Nil.

Since, no family falls under the displaced family. This may be treated as **Not Applicable**.

**(d) Details of the amenities and infrastructural facilities which are affected or likely to be affected, where resettlement of affected families is involved: -**

Displaced family : Nil.

Since, no family falls under the displaced family. This may be treated as **Not Applicable**.

**(e) Details of any common property resource being acquired: -**

This may be treated as **Not Applicable**.

**(f) Under section 16 (2) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013**

(i) A list of Government buildings to be provided in the Resettlement Areas; This may be treated as **Not Applicable**.

(ii) Details of the public amenities and infrastructural facilities which are to be provided in the Resettlement Area : This may be treated as **Not Applicable**.

**(g) As per Rule 7 (4) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2015.**

(a) List of affected families with Aadhar number of its members, if available;

**(i) List of affected families who are engaged in commercial activities**

Shop No.	Name Of Shop	Kh. No. as per TSM survey Of DMRC	Ownership/ Claim of Ownership	Tenant/Occupier	Worker/ Laborer
1	Scrap/Kabadi Shop	99/1 min & 100/1 min	Shashi	-	-
2	Scrap/Kabadi Shop	99 min & 100/1 min	Satish Kumar	-	-
3	Ebenezer Path Lab	100/1 min	Rohtash Basist	Vargese PA	-
4	Girdhari lal & sons	100/1 min	Rakesh Kumar & Madhu	Kamal	-
5	Riya Helmet Place	100/1 min	Kalicharan	Manoj Kumar	-
6	Tannu Trading	100/1 min	Dhir Singh	Parveen Kumar	-
7	Shiva Dairy	100/1 min	Joginder Singh	-	-
8	Shiva Cold Drink	100/1 min	Mohar Singh	-	-
9	Choudhary Barf Depot	100/1 min	Already at S.No.7	Suresh	-
10	Dr. Singh Clinic	100/1 min	Rohit	Dr. S.K. Singh	-

11	Scrap/Kabadi Shop	100/1 min	Vijender	-	-
12	Mahdev Cigrate Store	100/1 min	Hari Niwash Choudhary	Mahadev Kumar	-
12A	Office Area	100/1 min	Already at S.No.12	-	Karan Kumar
12B	Office Area	100/1 min	Already at S.No.12	Om Parkash Choudhary	-
13	Scrap/kabadi Shop	100/1 min & 100/2 min	Mahender Singh	Nitin Choudhary	-
14	Ghotwal Engineering Shop	100/2 min	Choudhary Balishwar	Om Parksh Ghotwal	Akhilesh
15	Machine and Tool Shops	100/2 min	Anita Devi	Sunil Kumar	-
16	Pet Shop	100/2 min	Dharmveer Singh	-	-
16A	Bird Shop	100/2 min	Karamveer Singh	-	-
16B	Store	100/2 min	Mahadevi	-	-
17	Aggarwal Lubricants	100/2 min	Sunil Kumar	-	-
18	Narender Atta Chakki	100/2 min	Narender Kumar	-	-
19	Narender Anaj Bhandar	100/2 min	Already at S.No.18	-	-
19A	Auto works	100/2 min	Premwati	Rameshwar	-
19B	Durga Framing Center	100/2 min	Already at S.No.19A	Narender Mohpatra	-
20	Vanya Enterprises	100/2 min & 102/1 min	Munni Devi	Vinod	-
21	Scrap/Kabadi Shop	102/1 min	Parkash Chand	-	Shivam & Dilip
22	Scrap/Kabadi Shop	102/1 min	Kartar Singh	-	-
22A	Jaiswal PT collage	102/1 min	Already at S.No.22A	Devender Kumar Jaiswal	-
23	Haryana Anaj Bhandar	102/1 min	Ram Kishan Verma	Om Parkash	-
24	Mukul Paint	102/1 min	Already at S.No.23	Mukul	-
25	Munna Lal Building	102/1 min	Already at S.No.23	-	-
26	Mukul Paint	102/1 min	Satpal	-	-
27	Jindal Traders	102/1 min & 102/2 min	Choudhary Jagdish	-	-
28	UP Anaj Bhandar	102/2 min	Already at S.No.27	Gaurav	-
29	New Aggarwal Paint	102/2 min	Already at S.No.27	Surender Kumar Jindal	Mohit
30	Vanya Paint & Hardware	102/2 min	Already at S.No.27	-	Kalim & Hari Singh
31	Jindal Paint	102/2 min	Already at S.No.27	Radhy Shaym	-
32	Garg Diamond Tools	102/2 min	Already at S.No.27	-	-
33	Parth Sarthi Daimond tools	102/2 min	Already at S.No.27	Vikash Aggarwal	Sunil

34	PK pet Shop	102/2 min	Already at S.No.26	-	-
35	Shiva Anaj Bhandar	102/2 min	Mohit	-	-
36	Shiva Atta Chakki	102/2 min	Joginder	-	Manju
37	Sanjeevani	102/2 min	Already at S.No.26	-	-
38	New garg Hardware	102/2 min	Already at S.No.26	Ram Kumar	-
38A	New garg Hardware	102/2 min	Already at S.No.26	Pawan Kumar	-
39	Garg Traders	102/2 min	Already at S.No.26	-	-
40	Garg Traders	102/2 min	Already at S.No.26	-	-
41	Aggarwal Repair Center	102/2 min	Already at S.No.26	Parveen Kumar	Gopal
42	Rama General Store	102/2 min	Already at S.No.26	-	-
43	Ramesh Electronics	102/2 min	Already at S.No.27	Pawan Kumar	-

**(ii) List of affected families at affected site (Residential)**

House No.	Kh. No. as per TSM survey Of DMRC	Ownership/ Claim Of Ownership as per SIA Report	Tenant/Occupier as per SIA report	Remarks in SIA report
1	99 min & 100/1 min	Balram Singh, Devi Singh, Subham Already at Shop.No.5 Already at Shop.No.6	Self occupied	Abandoned store room (House)
2	100/1 min	Already at House No.1 Already at House No.1 Already at House No.1 Already at Shop.No.5 Already at Shop.No.6	Self occupied	Abandoned store room (House)
3	100/1 min	Rakesh s/o Balram Singh	Self occupied	House 3
4	100/1 min	Hari Singh	Self occupied	House 4
5	100/1 min	Already at Shop.No.11 & Already at Shop.No.10	Self occupied	House 5
5A	100/1 min	Anita	Self occupied	House under Commercial Land (behind Shop No. 13)
6	100/2 min	Already at Shop.No.19A	Self occupied	House under commercial land (behind Shop No.19A)
7	102/1 min	Already at Shop.No.20 & Already at Shop.No.22	Self occupied	House 7
8	102/1 min	Prem Pal Choudhary & Harish Choudhary	Self occupied	House (Affected area (B+G+1))
9	102/1 min & 102/2 min	Already at Shop.No.26	Self occupied	G+1
10	102/2 min	Already at Shop.No.26	Self occupied	G+1
11	102/2 min	Already at Shop.No.27	Self occupied	House No.11

## (iii) List of affected families at affected site (Open passage, street &amp; open space)

Street No./ Open Space	Kh. No. as per TSM survey Of DMRC	Ownership/ Claim Of Ownership as per SIA Report	Remarks in SIA report
1	100/1 min	Already at House No.1 Already at House No.1 Already at House No.1 Already at Shop.No.5 Already at Shop.No.6	
2	100/1 min	Already at Shop.No.11 Already at Shop.No.10 Already at Shop.No.7 Suresh Chand Already at House No.4	
3	100/1 min & 100/2 min	Already at Shop.No.12 Already at Shop.No.12B Already at Shop.No.13 Already at Shop.No.15 Already at Shop.No.14 Already at Shop.No.16 Already at Shop.No.16A	
4	100/2 min & 102/1 min	Jai Parkash Rticha Devi Mahavir Singh Already at Shop.No.19A Already at Shop.No.21 Already at Shop.No.22 Already at Shop.No.20	
5	102/1 min	Already at House No.8	
6	102/2 min	Already at Shop.No.26 & Already at Shop.No.27	
7	94/1 min & 99/1 min	Ashok Choudhary	Petrol Pump Area/Open space
8	94/1 min	Inderaj Basist	Petrol Pump Area/Open space

On the basis of SIA report, DMRC map and joint survey, it was found that there are total 78 affected families whose bifurcation is as under:-

- (i) Affected family who is owner/claimed ownership= 43
- (ii) Affected family who is Tenant/occupier= 24
- (iii) Affected family who is Labourer/worker= 11
- (b) List of displaced families with Aadhar number of its members, if available;  
This may be treated as **Not Applicable.**
- (c) List of infrastructure in the affected area;  
This may be treated as **Not Applicable.**
- (d) List of land holdings in the affected area;

This may be treated as **per Notification u/s 11 of RFCTLARR Act, 2013 Delhi Gazette (Preliminary Notification) dated: 30.10.2024. (F. No: F.1(1)/MICS/LAC/2023/2642-51 dated 30.10.2024)**

- (e) List of trees, buildings, other immovable property or assets attached to the land or building which are to be acquired. Refer point (a) above.
- (f) List of persons belonging to the Scheduled Castes or the Scheduled Tribes, the handicapped or physically challenged persons in the affected area;

This may be treated as **Not Applicable**.

**DRAFT SUMMARY FOR REHABILITATION & RESETTLEMENT SCHEME**

1. Name of Project	MRTS project Phase-IV for <b>Delhi Metro line from Aerocity to Tughlakabad Corridor at Khanpur village District South</b>
2. Name/Number of persons interested in the land and the nature of their respective	As per mentioned in Delhi Gazette (Preliminary Notification) dated: <b>30.10.2024</b> . (F. No: F.1(1)/MICS/LAC/2023/2642-51 dated 30.10.2024)
3. Time limit for provision of Rehabilitation and Resettlement Entitlement given to the affected families	Within 06 months from the date of award u/s 38 of RFCTLARR Act, 2013.

S. No.	Elements of Rehabilitation and Resettlement Entitlements	Entitlement/Provision or not	Whether provided (if provided, details given below)
1.	Provision of housing units in case displacement.	<p>(1) If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 sqmts in plinth area.</p> <p>(2) The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:</p> <p>Provided that any such family in urban areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than one lakh fifty thousand rupees:</p> <p>Provided further that if any affected family in rural areas so prefers, the equivalent cost of the house may be offered in lieu of the constructed house: Provided also that no family affected by acquisition shall be given more than one house under the provisions of this Act.</p> <p>Explanation.—The houses in urban area may, if necessary, be provided in multi-storied building complexes.</p>	<p>Recommendation:-</p> <p>Not Applicable as there are no families getting displaced.</p>
2	Land for Land	In the case of irrigation project, as far as possible and in lieu of compensation to be paid for land acquired, each affected family owning agricultural land in the affected area	<p><b>Recommendation-</b></p> <p>Not Applicable as it is not an irrigation project.</p>

		<p>and whose land has been acquired or lost, or who has, as a consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:</p> <p>Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or the Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one-half acres, whichever is lower.</p>	
3	Offer for Developed Land	<p>In case the land is acquired for urbanisation purposes, twenty per cent. of the developed land will be reserved and offered to land owning project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:</p> <p>Provided that in case the land owning project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.</p>	<p>Recommendation-</p> <p>Not Applicable as land is not being acquired for urbanization purpose.</p>
4	Choice of Annuity or Employment	<p>The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:</p> <p>(a) where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or</p> <p>(b) onetime payment of five lakhs rupees per affected family; or</p> <p>(c) annuity policies that shall pay not less than two thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for Agricultural Labourers</p>	<p>Recommendation-</p> <p>One time grant of Rs. 5 lakh shall be granted to each affected family amounting to <b>Rs. 3,90,00,000/- for 78 affected families.</b></p>
5	Subsistence grant for displaced families for a period of one year	<p>Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to three thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.</p> <p>In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall receive an amount to fifty thousand rupees.</p> <p>In cases of displacement from the Scheduled Areas, as far as possible, the affected families</p>	<p><b>Recommendation:-</b></p> <p>No family is getting displaced</p>



		shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.	
6	Transportation cost for displaced families	Each affected family which is displaced shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building materials belongings and cattle	<b>Recommendation:-</b> No family is getting displaced
7	Cattle shed/petty shops cost	Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance of such amount as the appropriate Government may be notification, specify subject to a minimum of twenty-five thousand rupees for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.	<b>Recommendation:-</b> No family has Cattle shed/petty shops
8	One-time grant to artisan, small traders and certain others	Each affected family of an artisan, small trader or self-employed person or an affected family which owned non-agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of such amount as the appropriate Government may, by notification specify subject to a minimum of twenty-five thousand rupees.	<b>Recommendation:-</b> Not applicable, since the type of land is agriculture as per revenue record.
9	Fishing Rights	In cases of Irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs, in such manner as may be prescribed by the appropriate government	<b>Recommendation-</b> Not Applicable as it is not an irrigation or hydel project.
10	One-time Resettlement Allowance	Each Affected family shall be given one time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.	<b>Recommendation</b> Each affected family shall be given one time Resettlement Allowance of Rs. 50,000/- amounting to <b>Rs. 39,00,000/- for 78 affected families.</b>
11	11. Stamp duty and registration fee	(1) The stamp duty and other fees payable for registration of the land or house allotted to the affected families shall be borne by the Requiring Body  (2) The land for house allotted for the affected families shall be free from all encumbrances.  (3) The land or house allotted may be in the joint names of wife and husband of the affected families.	<b>Recommendation:-</b> If any, to be borne by the Land Requisitioning Body i.e. DMRC.
	<b>Total:- 4,29,00,000</b>		

Note- (1) Compensation to Shop Tenants/Labourer/Worker will only be considered on submission of documents proving that he is running the shop from past three years from the date of acquisition and as per provisions of RFCTLARR Act, 2013.

(2) As per rule 7(2)(a) of RFCTLARR Rules 2015, The SIA report has been taken in the account for conducting the survey and most of the owner/claimant of ownership as per the SIA report are not owner/having joint ownership as per revenue record and the number of affected land owners as per revenue record is 36.

(3) As per revenue record & preliminary notification dated 30.10.2024, the type of land under acquisition is "Agriculture". No documents related change of land use has been provided by the affected families during SIA or Joint survey. Therefore, it may be presumed that all the structures are unauthorized.

RAHUL SAINI, Administrator (Rehabilitation & Resettlement)